

REGULAMIN PROMOCJI „2 za 1”

I. Wstęp

1. Niniejsza Promocja „2 za 1” (dalej zwana „**Promocją**”) nie jest grą losową ani zakładem wzajemnym w rozumieniu „Ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych” (Dz. U. Nr 201, poz. 1504 z późn. zm.)
2. Promocja odbywa się z zachowaniem zasad dotyczących ochrony danych osobowych zgodnie z „Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych” (Dz.U. z 2002 roku, Nr 101, poz. 926 ze zm.).
3. Użyte w treści regulaminu pojęcia oznaczają:

Nieruchomość - prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, zabudowaną nieruchomość gruntową.

Umowa deweloperska - umowę zawartą w oparciu o postanowienia ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377).

Cena sprzedaży - jest to cena transakcyjna Nieruchomości określona w umowie przeniesienia własności, przedwstępnej umowie sprzedaży Nieruchomości lub w umowie deweloperskiej.

II. Organizator

1. Organizatorem Promocji jest Firma **Park Home Sp. z o.o.** z siedzibą w Głogowie, ul. Rynek 105, 67-200 Głogów, wpisana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego we Wrocławiu-Fabryczna pod numerem KRS 0000822658, REGON: 38529267100000, NIP: 6932186331, o kapitale zakładowym w wysokości 175 000 PLN w całości opłaconym, (dalej "Organizator").
2. Promocja odbywa się w placówkach Organizatorów.

III. Uczestnictwo w Promocji

1. W Promocji mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ustępie 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, które spełnią wymagania określone w niniejszym paragrafie w zależności od wariantu Promocji (dalej: „Uczestnicy”).
2. W ramach **wariantu I** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
 - a. zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym **umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości** z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,69% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu. W wypadku, gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
 - c. zawarcie umowy przedwstępnej/ostatecznej nieruchomości przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora, Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży, o której mowa w podpunkcie a,
 - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości,
 - e. zawarcie z Organizatorem **umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości** przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,69% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - f. najpóźniej w terminie **do 12 miesięcy** od dnia sprzedaży Nieruchomości nabycie Nieruchomości z **bazy ofert** Nieruchomości dostępnych u Organizatora, za jego pośrednictwem.

3. W ramach **wariantu II** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
 - a. zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym **umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości** z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,00% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu. W wypadku, gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
 - c. zawarcie umowy przedwstępnej/ostatecznej sprzedaży nieruchomości przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży, o której mowa w podpunkcie a,
 - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości,
 - e. zawarcie z Organizatorem **umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości** przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,00% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - f. najpóźniej w terminie **do 12 miesięcy** od dnia sprzedaży Nieruchomości nabycie Nieruchomości z bazy ofert Nieruchomości dostępnych u Organizatora, za jego pośrednictwem.
 - g. złożenie za pośrednictwem Firmy współpracującej z Organizatorem, **wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego** na sfinansowanie nabycia Nieruchomości,
 - h. nabycie Nieruchomości (z bazy ofert Organizatora, które jest sfinansowane w części lub w całości z kredytu, o którym mowa w podpunkcie poprzedzającym) za pośrednictwem Organizatora, najpóźniej w terminie do 12 miesięcy od dnia sprzedaży Nieruchomości.
4. W ramach **wariantu III** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
 - a. Zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym **umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości**, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,69% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu. W wypadku, gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,
 - c. nabycie przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa kupna o której mowa w podpunkcie a,
 - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa kupna Nieruchomości,
 - e. zawarcie z Organizatorem umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości, z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie **3,69%** brutto ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - f. najpóźniej w terminie **do 24 miesięcy** od dnia nabycia Nieruchomości, zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora lub zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości,
 - g. zbycie nieruchomości z Organizatorem promocji,
 - h. terminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości.
5. W ramach **wariantu IV** Promocji, warunkiem udziału w Promocji jest:
 - a. Zawarcie z Organizatorem w Okresie Promocyjnym **umowy pośrednictwa kupna Nieruchomości**, przewidującej wynagrodzenie dla Organizatora z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,00% brutto** ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - b. poprawne i czytelne wypełnienie formularza promocyjnego o przystąpieniu do Promocji według wzoru wskazanego przez Organizatora. Formularz promocyjny stanowi **Załącznik nr 1** do Regulaminu. W

wypadku, gdy formularz zostanie wypełniony niepoprawnie lub nieczytelnie Organizator uzna, że niniejszy warunek został przez Uczestnika spełniony od dnia, w którym formularz zostanie poprawiony lub uzupełniony,

- c. nabycie przez Uczestnika za pośrednictwem Organizatora Nieruchomości w wyniku realizacji umowy pośrednictwa kupna o której mowa w podpunkcie a,
 - d. terminowe uregulowanie należnego Organizatorowi wynagrodzenia wynikającego z realizacji usługi pośrednictwa kupna Nieruchomości,
 - e. złożenie za pośrednictwem Firmy współpracującej z Organizatorem, **wniosku o udzielenie kredytu mieszkaniowego** na sfinansowanie nabycia Nieruchomości,
 - f. zawarcie z Organizatorem **umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości**, z klauzulą wyłączności, przewidującej wynagrodzenie z tytułu realizacji czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na poziomie min. **3,00%** brutto ceny sprzedaży Nieruchomości brutto,
 - g. najpóźniej w terminie **do 24 miesięcy** od dnia nabycia Nieruchomości, zbycie Nieruchomości za pośrednictwem Organizatora lub zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży Nieruchomości,
 - h. zbycie nieruchomości z Organizatorem promocji,
 - i. terminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa sprzedaży Nieruchomości.
6. Wymogiem udziału w Promocji i realizacji Nagrody jest spełnienie wszystkich wymagań określonych dla danego wariantu Promocji.
 7. W Promocji nie mogą brać udziału pracownicy Organizatora ani członkowie ich rodzin (małżonkowie, wstępni, zstępni i rodzeństwo).
 8. Promocja nie łączy się z innymi akcjami promocyjnymi prowadzonymi przez Organizatora.

IV. Czas trwania Promocji

„Okres Promocyjny” trwa od 01.02.2022 roku do dnia 31.12.2023 roku, z zastrzeżeniem Rozdziału VI ustęp 1 Regulaminu.

V. Realizacja Nagrody

1. Nagrodą dla Uczestnika, który spełni wszystkie warunki Promocji w wybranym przez siebie wariantcie jest obniżenie wynagrodzenia dotyczącego tańszej usługi Organizatora z tytułu realizacji usługi pośrednictwa kupna lub sprzedaży Nieruchomości do kwoty **1,23 PLN** (słownie: jeden złoty dwadzieścia trzy grosze) brutto (dalej „Nagroda”).
2. Realizacja Nagrody następuje na podstawie podpisanego przez Klienta niniejszego Regulaminu i polega na wystawieniu przez Organizatora faktur korygujących VAT obejmujących **realizację tańszej usługi pośrednictwa** na zasadzie zmniejszenia należnego wynagrodzenia pobranego przez Organizatora na mocy zawartej z Uczestnikiem umowy pośrednictwa do kwoty określonej w ust. 1.
3. Uczestnik jest zobowiązany podpisać faktury korygujące VAT. Odmowa podpisu jest równoznaczna ze zrzeczeniem się prawa do Nagrody.
4. Realizacja Nagrody (wystawienie faktur korygujących VAT) będzie miała miejsce w ciągu 14 dni od dnia spełnienia przez Uczestnika ostatniego z wymogów udziału w Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji.
5. Zwrot nadpłaty wynagrodzenia uiszczanego Organizatorowi przez Uczestnika, który powstanie w związku z wystawieniem przez Organizatora i podpisaniem przez Uczestnika faktur korygujących VAT, o których mowa w ust. 2 niniejszego punktu, nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Organizatorowi podpisanych przez Uczestnika faktur korygujących VAT.
6. Uczestnik ma prawo do wyłącznie jednokrotnego uzyskania Nagrody.
7. Uczestnik nie ma prawa do przeniesienia uprawnień z tytułu Nagrody na rzecz innej osoby.
8. W razie niewykorzystania Nagrody (w tym niepodpisania Regulaminu lub faktur korygujących VAT o których mowa w ust. 2 niniejszego punktu) w **terminie 1 miesiąca** od dnia uzyskania prawa do Nagrody, uprawnienie Uczestnika do realizacji Nagrody wygasa.

9. Nagroda stanowi rabat na usługi Organizatora i nie jest sprzedażą premiovą w rozumieniu Ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r., poz. 361 z późn. zm.).
10. Nagrodzie w niniejszej Promocji nie stanowi jej równowartość pieniężna, a Uczestnik nie ma możliwości wyboru pomiędzy Nagrodą a oznaczoną równowartością pieniężną.
11. **W przypadku niespełnienia** przez Uczestnika wszystkich warunków Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji, wynagrodzenie należne Organizatorowi z tytułu realizacji umowy pośrednictwa kupna lub sprzedaży Nieruchomości (dotyczącej tańszej usługi) zostaje ustalone w pierwotnej wysokości określonej umową pośrednictwa pomiędzy Organizatorem a Klientem, a Uczestnik nie ma prawa żądać korekty należnego Organizatorowi wynagrodzenia.

VI. Postanowienia końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w trakcie trwania Promocji, jeżeli nie spowoduje to pogorszenia warunków uczestnictwa w Promocji, w szczególności prawo do jednostronnego przedłużenia Okresu Promocyjnego.
2. Treść niniejszego Regulaminu będzie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Promocji w siedzibie Organizatora, we wszystkich jego jednostkach organizacyjnych oraz na stronie www.parkhome.com.pl
3. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z niniejszą Promocją będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo według adresu siedziby Organizatora.
4. Dane Uczestników będą przetwarzane zgodnie z postanowieniami ustawy o ochronie danych osobowych. Administratorem danych osobowych udostępnianych przez Uczestników w ramach Promocji jest Organizator, a przetwarzanie danych osobowych Uczestników przez podmiot działający na zlecenie administratora w rozumieniu przepisu art. 31 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) będzie następować wyłącznie w celach związanych z organizacją niniejszej Promocji.
5. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale niezbędny do wzięcia udziału w Promocji. Uczestnikom udostępniającym dane przysługuje prawo do dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.
6. Uczestnik, biorąc udział w Promocji, wyraża zgodę na zastosowanie się do niniejszego Regulaminu.
7. Wszelkie reklamacje i zażalenia związane z realizacją Promocji powinny być kierowane na piśmie pod adresem: Park Home ul. Rynek 105, 67-200 Głogów, z dopiskiem "Reklamacja - Promocja „2 za 1”.
8. Reklamacje mogą być składane najpóźniej do 14 (słownie: czternastego) dnia po spełnieniu ostatniego z warunków uczestnictwa w Promocji w ramach wybranego przez Uczestnika wariantu Promocji. W przypadku przesłania reklamacji złożonej za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora publicznego, decyduje data stempla pocztowego. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, dokładny adres, jak również opis i przyczyny reklamacji.
9. W razie negatywnego wyniku reklamacji Klient zostanie poinformowany pisemnie na adres podany w reklamacji w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty skutecznego doręczenia Organizatorowi reklamacji za pośrednictwem polskiej placówki pocztowej operatora publicznego.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis Klienta

Do Regulaminu Promocji „2 za 1”**OŚWIADCZENIE
O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO PROMOCJI****DANE KLINTA:**

Imię i nazwisko.....

Adres zameldowania.....

Numer PESEL.....

rodzaj i numer dokumentu tożsamości

Numer telefonu kontaktowego.....

Oświadczam, że zamierzam przystąpić do Promocji „2 za 1” na zasadach określonych w Regulaminie w ramach wariantu

Ponadto oświadczam, iż znane mi są wszystkie postanowienia Regulaminu Promocji oraz że akceptuję te postanowienia. W przypadku niespełnienia przeze mnie wszystkich warunków Promocji zobowiązuję się do zapłaty wynagrodzenia należnego Organizatorowi w pełnej wysokości określonej umową pośrednictwa kupna lub sprzedaży Nieruchomości dotyczącej tańszej usługi biura nieruchomości.

.....
Miejscowość i data.....
Podpis Klienta.....
Miejscowość i data.....
Podpis i pieczęć Przedstawiciela Pośrednika